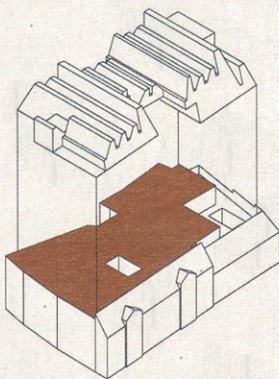
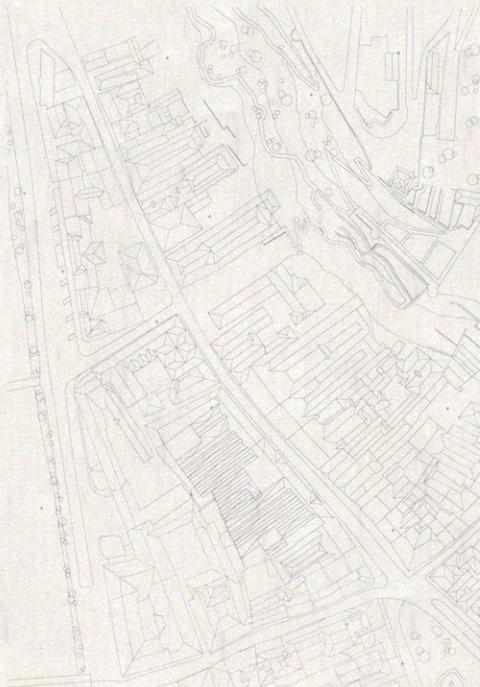
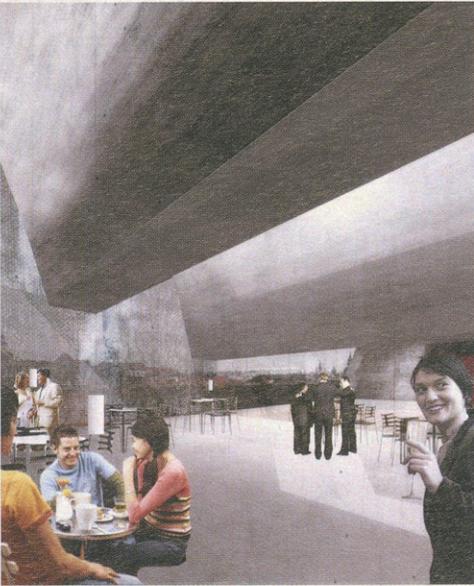


ampliación de la sede de kastner & öhler

[2006]

PRIMER PREMIO EN CONCURSO

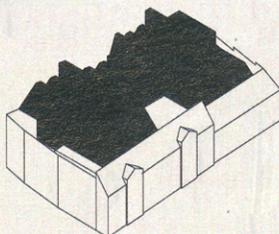
sackstrasse
graz (austria)



ARQUITECTOS:
Fuensanta Nieto
Enrique Sobejano

COLABORADORES:
Dirk Landt,
Sebastian Sasse,
Joachim Kraft

PROMOTOR:
Kastner & Öhler



La ciudad de Graz debe fundamentalmente a las expresivas cubiertas medievales de su centro histórico su condición de Patrimonio de la Humanidad. Los edificios de Kastner & Öhler han ido colonizando una gran manzana cercana a la plaza del Ayuntamiento desde que a principios del siglo XX construyeran la sede comercial de la compañía.

El concurso internacional convocado planteaba una muy notable ampliación de 10.000m² que dotara a los edificios existentes de una nueva cubierta cuyos usos de restaurantes, cafés y terrazas, complementarían una expansión de las áreas comerciales.

Nuestro proyecto surge de una ley geométrica. La geometría ha sido considerada en muchas ocasiones una limitación a la libertad formal, pero ¿no podría suponer también lo contrario la razón de ser del espacio, de la estructura, o incluso de la imagen hacia la ciudad de la nueva ampliación? Es precisamente la irregularidad de los distintos edificios que componen la sede de K&Ö la que nos induce a establecer un patrón, un ritmo de cubiertas que unificará el conjunto.

Dialogando con las cubiertas inclinadas de la antigua ciudad, un gran plano plegado se eleva y desciende formando

una serie de dramáticos lucernarios que generan distintas variaciones en función de los espacios que incluye en su interior. Dos nuevos núcleos verticales —que recorrerán todas las plantas— señalan los puntos donde los lucernarios se hacen más altos, introduciendo la luz natural a lo largo de toda la altura del edificio en recuerdo de las grandes escaleras que el primitivo edificio comercial un día albergó. Tres terrazas se forman como consecuencia de los pliegues de la cubierta. La mayor de ellas sirve a la cafetería restaurante, y se asoma al magnífico paisaje de tejados y al monte Schlossberg. Los distintos espacios requeridos en el programa se encajan en el trazado de la planta de acuerdo a la ley geométrica general.

Un único material unifica la nueva ampliación al exterior: planchas de acero galvanizado fosfatado evitando la presencia de juntas al exterior. Un nuevo paisaje de cubiertas se manifestará como un nítido y preciso volumen cambiante en diálogo con los irregulares tejados medievales.

En el centro medieval y renacentista de Graz, las nuevas cubiertas de la sede de K&Ö emergerán con decisión y claridad, dibujando un nuevo perfil, una ley o sistema geométrico que se funde en la silueta de una ciudad en cuya memoria histórica reside su mayor identidad.

DEBAJO, DIAGRAMAS EN PLANTA Y SECCIÓN DE LOS NUEVOS ESPACIOS INCORPORADOS AL ANTIGUO EDIFICIO. A LA DERECHA, SECCIÓN LONGITUDINAL Y ABAJO, PLANTA DE LA PROPUESTA. EN LA PÁGINA SIGUIENTE, SECCIONES TRANSVERSALES

